

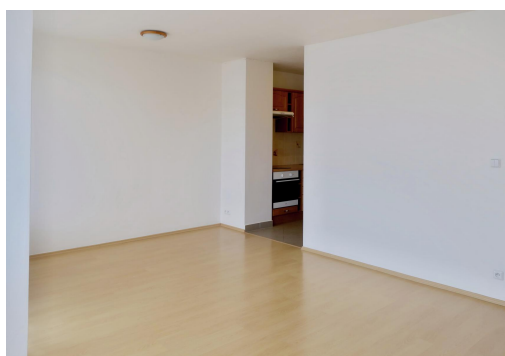


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18865

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním - , ul. Dusíkova Brno

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+ parkovací stání +
energie + peněžitá jistota
+ provize RK



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail:

pausova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, nezařízený byt 1+kk 41,5m² s balkonem v oblíbené lokalitě na ulici Dusíkova. Byt se nachází v 6. NP domu s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži.

Měsíční náklady :

Nájemné za byt 13 500 Kč / měsíc

Garážové stání 1 500 Kč / měsíc (povinné k bytu)

Zálohy na služby 3 196 Kč / měsíc

Záloha na energie (elektřina) 740 Kč / měsíc

Majitelé bytu požadují peněžitou jistotu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dispozice:

Prostorná obytná místnost s plovoucí podlahou a vstupem na balkon. Součástí je kuchyňský kout vybavený linkou se

spotřebiči (lednice, el. trouba, sklokeramická varná deska, digestoř).

V předsíni umístěna praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s vanou, toaletou, topným žebříkem a přípravou na pračku.

Plastová okna se žaluziemi a záclonami pro okamžité soukromí.

Možnost připojení na internet a kabelovou televizi UPC (smlouva mezi poskytovatelem a nájemcem).

Dům se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti (obchody, služby, restaurace). Skvělá dostupnost do centra města a klidné okolí dělají z tohoto bytu ideální místo pro váš nový domov.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Byt je vhodný pro jednu max. dvě osoby.

Volné od 1.6.2026.