

## Pronájem velkého bytu 3+1/2xB, 120m<sup>2</sup>, Praha 5-Smíchov, ul. Nám. 14. října, nezařízený, metro B Anděl

náměstí 14. října, Praha 5, Praha


**37 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 700 Kč/os. +  
 zálohy na energie ve výši 3  
 500 Kč. Kauce 1x nájem,  
 provize RK 1x nájem.


Vyřizuje

**Helena Kučerová**
**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**
[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem pěkného bytu 3+1 o ploše 120m<sup>2</sup> + 2x balkon, umístěný v 5. patře secesního domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov, na Nám. 14. října, v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl.

Tento světlý byt je po celkové rekonstrukci a pronajímá se nezařízený viz foto v nabídce.

Má prostornou vstupní halu, ze které se vchází do jednotlivých pokojů. Jedna ložnice s balkonem a samostatná kuchyně jsou orientovány do vnitrobloku, druhá ložnice s dekorativním balkonem a hlavní obývací pokoj mají orientaci na náměstí 14. října se zelení a výhledem. Ze vstupní haly je také vstup do prostorné koupelny s rohovou vanou, pračkou, umyvadlem a sprchovým koutem, dále vstupy do komory/šatny a na samostatnou toaletu. Orientace oken je na jižní a severní stranu. Byt je celkově světlý, slunný a má velmi praktickou dispozici.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice, myčka nádobí, plynová varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba a odsavač par, součástí kuchyně je k využití i menší spíž s oknem.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tuto bytovou jednotku. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba.

Vynikající dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti stanice metra linky B Anděl.  
Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí: restaurace, kavárny, obchůdky, OC Nový Smíchov.  
Velice příjemná lokalita v centru města v blízkosti řeky Vltavy a nedaleko Petřína.

K dispozici ihned - po domluvě.  
Byt je nekuřácký.  
Možnost dlouhodobého pronájmu.

Nájem 37 000 Kč + poplatky 700 Kč/os. + zálohy na energie ve výši 3 500 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.