

## Pronájem bytu 2kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, Barunčina

Barunčina, Praha 12, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 34.57 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě v lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Barunčina 2126/5b.

Byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci, a nabízí tak příjemné, moderní a čisté bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav. Dispozice 2+kk poskytuje praktické a funkční řešení prostoru, díky čemuž je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v Praze. Velkou výhodou je také komora, která nabízí praktický úložný prostor přímo k bytu.

Lokalita Praha 4 - Modřany je dlouhodobě vyhledávaná pro své pohodové rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy i pohodlné spojení do dalších částí města.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 Kč

Kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč + 21 % DPH

Poznámka: Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.