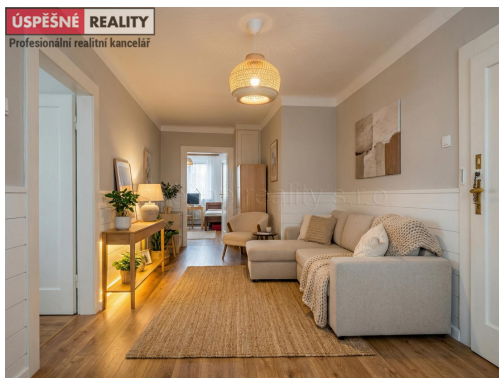
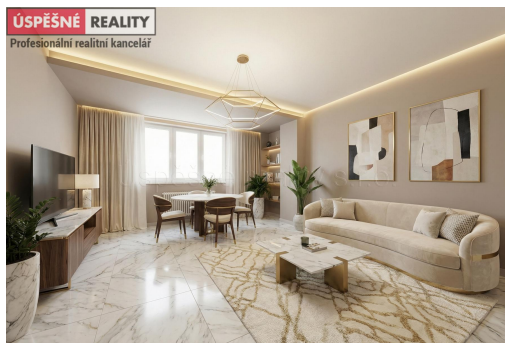


Prodej bytu s balkonem a zahradou.

Na Hanspaulce, 16000, Praha 6, Praha



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:

radim@uspesnereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu. V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi unikátní bytovou jednotku v osobním vlastnictví o aktuální dispozici 3+1 (původně 2+1) se zimní zahradou (ta je aktuálně užívána jako další pokoj) o rozloze 88 m². Součástí bytu je také balkon o výměře 6 m² a sklep 5 m². Celková plocha nemovitosti včetně příslušenství tak činí 93 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s moderním proskleným výtahem, situovaného v jedné z nejprestižnějších částí Prahy Dejvicích, v ulici Na Hanspaulce.

Samotná vila, původně vystavěná v letech 1930 jako expresivně-tektonický rodinný dům podle návrhu architektů Václava Orta a Igora Landy, tvoří jedinečný celek s řadou dalších architektonicky významných staveb, zejména funkcionalistických vil. Lokalita si díky tomu dlouhodobě udržuje status jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí

Prahy. Dům stojí na pozemku o rozloze 865 m², přičemž spoluvlastnický podíl na tomto pozemku je součástí převodu. Pozemek tvoří udržovaná zahrada obklopující tuto skvostnou vilu.

Byt Vás zaujme nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou, vzdušností, dostatkem přirozeného světla a klidnou elegancí. Výjimečnost prostoru podtrhuje také unikátní výhled na Prahu, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu.

Hanspaulka je vyhledávaná vilová oblast v pražských Dejvicích, která spolu s lokalitou Baba zaujímá vyvýšené území ohraničené údolím Šáreckého potoka a meandry Vltavy. Tato čtvrť je dlouhodobě spojena s bydlením významných osobností a dodnes si uchovává svůj prestižní charakter. Dejvice představují lokalitu s vysokou kvalitou života nabízejí mezinárodní školy, moderní sportoviště, kavárny, rozsáhlé parky i výbornou dostupnost do centra města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nevhodná. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupí nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.