

Prodej bytu 3+1/L, 77 m2 Praha 4 - Háje

Ocelíkova, 14900, Praha 11, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt s lodžii a sklepem, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží nadstandardně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel od roku 2009 postupnou celkovou rekonstrukcí /podlahy, štuky, zděné jádro, SDK podhledy, rozvody elektřiny/, která gradovala v roce 2020 vybudováním samostatné místnosti o velikosti 6,4m² na úkor původní kuchyně. V této chvíli tedy byt dispozičně odpovídá uspořádání 4+kk s podlahovou plochou 70,4 m², lodžii 7m² a sklepem 3 m², nechybí šatna a komora přímo v bytě.

Strategicky umístěná nemovitost v bezprostřední blízkosti stanice metra Háje a zároveň v blízkosti Přírodní památky Milíčovský les, rodiny s dětmi uvítají školu a školku prakticky u domu, je zde kompletní občanská vybavenost včetně lékařských ordinací, obchodní centrum Háje atd.