

## BYT 3+kk(79m<sup>2</sup>)s balkonem v historickém centru Františkových Lázní na prodej

Boženy Němcové, Františkovy Lázně



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Rebellion nabízí bytovou jednotku v historickém centru Františkových Lázní s balkonem. Jedná se o byt 3+KK ve zděné zástavbě v I.NP bez výtahu.

Výměra bytu vč. balkonu+sklepa cca 94,53m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu. Nutná rekonstrukce. V koupelně se nachází vana, WC, umyvadlo a el. bojler na teplou vodu.

Okna původní dřevěná, neudržovaná. Podlahy plovoucí, lino, beton, v některých místnostech jsou položeny parkety, v koupelně dlažba.

Vnitřní dveře včetně obložek původní dřevěné -neudržované. Topení plynové - vafky (momentálně nefunkční) nebo elektrické přímotopy.

V zadním pokoji jsou kachlová kamna na dřevo-nepoužívaná. Stropy vysoké cca 3,8m.

Z pokoje je vstup na prostorný balkon - nutná rekonstrukce a zpevnění. V domě je zavedená elektřina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Součástí bytu je komora a sklep. Půdní prostor není k dispozici. Fond oprav cca 800,-Kč/měsíc. Dům leží v klidné lokalitě v centru Františkových Lázní. Okolní zástavbu tvoří zděné domy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost obce.

Zděný bytový dům byl postaven na začátku 20 století.

PENB G