

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> v domě se zahradou a bazénem, Praha 6-Střešovice, ul. Farní

Farní, 16200, Praha 6, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby 2000 Kč/1 osoba + energie převodem



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Výška stropu:</b>             | 2.3                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.5.2026 je Vám k dispozici ke dlouhodobému pronájmu tento nevybavený byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6-Střešovice, ul. Farní. Byt je situován v polosuterénu cihlového domu, kde je jen 7 bytů. To, co činí tento byt výjimečným, je jeho přímý vstup na oplocenou zahradu u domu, kterou můžete spolužívat s ostatními nájemníky. Na zahradě je i bazén s protiproudem. Pouze pro Vás je k využití přízemní terasa (10 m<sup>2</sup>) před vstupem na zahradu.

Byt je nevybavený nábytkem. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka včetně vestavěné lednice s mrazákem, myčky, elektrické trouby, varné 2plotýnky a digestoře. Koupelna je se sprchovým koutem, je tu i místo na pračku. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Měsíční nájem je 19.000,- Kč + zálohy na domovní služby včetně vody 2000 Kč/1 osoba (každá další osoba plus 1000

Kč/měsíc). Elektřinu platíte přímo dodavateli.  
Vratná kauce je 38.000,- Kč.  
Provize za zprostředkování je 19.000,- Kč.