

Prodej rekreační zahrady 306m² Čáslav

Čáslav



826 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivilin Angelov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776611337

E-mail:

ivilin.angelov@re-max.cz

Celková plocha: 306 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: zahrada

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 306 m² nacházející se na strategickém okraji Čáslavi (u výjezdu na Chotusice). Zahrada je nově a kompletně oplocena, což jasně vymezuje vlastní prostor a poskytuje stabilní zázemí pro vaše budoucí plány. Velkou výhodou je vlastní studna přímo na pozemku, která řeší otázku zálivky i užitkové vody.

Dle územního plánu lze na pozemek umístit stavbu do 25 m² (zahradní domek, maringotka, mobilní útulna), což z něj dělá perfektní základnu pro víkendovou rekreaci s příjezdem autem až přímo k pozemku.

Součástí prodeje je taktéž i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě, což zaručuje bezproblémový právní i fyzický přístup k zahradě.

Energetické řešení: Ideální prostor pro instalaci ostrovního systému s fotovoltaikou pro úplnou nezávislost.

Lokalita: Okrajová část města s rychlou dostupností na hlavní tahy směrem na Kutnou Horu a obchvat I/38.

Investice: Bezpečná příležitost pro vlastní relaxaci i uložení finančních prostředků v žádané lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Ivilin Angelov

realitní makléř - RE/MAX Partner Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.