

Pronájem část. zařiz. 4+kk/2x Lodžie/sklep 114m² P5 - Zličín, ul. Sazovická

Sazovická, Praha-Zličín, Praha



36 500 Kč

za měsíc

+ služby a elektřina
+garážové stání 1.500,-Kč



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o velikosti 4+kk o výměře 93,9m² + lodžie 7,0m² a 9,3m² + sklep 4,1m². Jedná se o novostavbu z r. 2014. Byt se nachází ve 3NP s výtahem. V bytě proběhla renovace - nové vinylové podlahy, vestavěné šatní skříně v předsíni a v pokojích, klimatizace. Nová moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů. Dvě velké lednice s mrazákem, indukční deska, digestoř, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba. Byt je částečně vybaven nábytkem (zařízení je případně možné částečně odstěhovat). Dále dvě koupelny (rohová vana + WC, pračka se sušičkou dle dohody) a druhá koupelna (sprchový kout + WC), prostorná komora v bytě. Tři pokoje jsou neprůchozí s vlastními vstupy na lodžii. K bytu náleží velký sklep 4,1m². Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 1.500,-Kč/ měsíčně. V oknech žaluzie, situovaná na východ a na západ. Výborná dostupnost - Metro Zličín na pražský okruh - nedaleko letiště. Metropole Zličín 10min chůze, park, dětské hřiště, cyklostezky. Vhodné na bydlení pro rodinu nebo na spolubydlení. Nájem 36.500,-Kč + záloha na služby podle počtu osob + elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 60.000,-Kč. Provize ve výši jednoho nájmu + DPH. K nastěhování ihned.