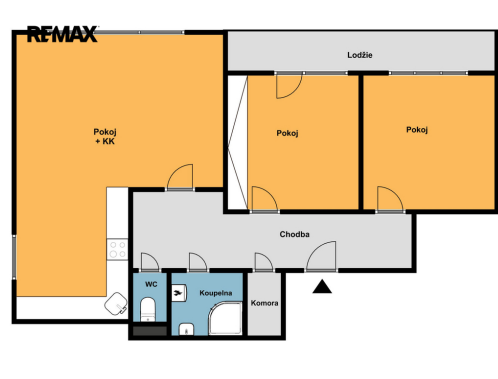


Pronájem bytu 3+kk s lodžií, Karlovarská, Plzeň

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň



19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby, provize RK, kauce 2 nájmy, převod energií na nájemce



Vyřizuje

Bc. Lucie Doubravová

Tel.: 731 618 422

GSM: +420606033833

E-mail:

lucie.doubravova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 3+kk s lodžií o velikosti 72,41 m² v Plzni na Lochotíně, ulice Karlovarská. Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,3 m²),
- ložnice (11,8 m²) s lodžií (6,4 m²),
- pokoj (11,8 m²),
- předsíň,
- koupelna s vanou,

- samostatné WC,
- komora.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, lednici s mrazákem. V koupelně je rohová vana, koupelnový nábytek, plynový kotel a přípojka na pračku. Pokoje jsou bez nábytku, v ložnici je velká prostorná skříň, v předsíni je předsíňová stěna. Okna bytu jsou orientována jižním směrem opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. K bytu je možno využít i sklep v přízemí domu.

Byt se nachází na Lochotíně nad bývalou lékařskou fakultou, v příjemné lokalitě s množstvím zeleně, s dobrou možností parkování, u zastávky MHD (tramvaj č.4) v blízkosti Lochotínského parku a ZOO. Nabízí klidné bydlení pro rodinu s jedním nebo 2 dětmi.

Nájemné činí 19.000 Kč, vratná kauce (jistota) je 38.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (22.990 Kč). Měsíční zálohy na služby (vodné, stočné, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.000 Kč/ 2 os., 1.500 Kč/3 os, 2.000 Kč/4 os. El. energie a plyn budou převedeny na nájemce. Připojení k internetu je možné přes Pilsfree (300 Kč měsíčně).

Byt bude k dispozici od června, je určen maximálně pro 2 dospělé osoby a 2 děti. Preferováni budou pracující zájemci, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.