

Pronájem byt 2+1 s komorou, CP 78 m², ul. nám. T. G. M. Moravská Třebová

nám. T. G. Masaryka, 57101, Moravská Třebová



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Otakar Svozil
Tel.: 731513407
GSM: 731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, koupelnová skříňka
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V kulisách starého měšťanského domu na náměstí T. G. Masaryka jsme pro vás našli historický prostor s absolutním komfortem současnosti. Tento byt o dispozici 2+1 s komorou a o velkorysé ploše 78 m² ve druhém nadzemním podlaží nabízí bydlení přímo ve středu dění, kde je vše podstatné vzdáleno jen pár kroků od

prahu domu.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a dosud voní novotou. Dominantou je luxusně prostorná koupelna se sprchovým koutem a vyhrazeným místem pro pračku i sušičku. Srdcem bytu je velká kuchyně s novou linkou, sklokeramickou deskou a troubou. O teplo a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje plnou kontrolu nad energiemi. Aby mohl byt i nadále zářit novotou a čistotou, hledáme nájemníky, kteří ocení prostředí bez tabákového kouře a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na energie a služby pro jednu osobu jsou nastaveny na 3.600 Kč a zahrnují elektřinu, plyn, vodné, stočné a provoz společných prostor. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho nájmu a odměna za zprostředkování.

Byt je připraven pro svého nového nájemníka a je k dispozici Od 1.5.2026

PENB - G - průkaz energetické náročnosti budovy ve zpracování, zatím označeno třídou G .