

## Pronájem, byty/2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Ke křížku 1083/1, Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 84673]

Ke křížku, Kladno



**16 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte vysoké nároky na bydlení? Tento moderní a prostorný byt 2+kk ve druhém nadzemním podlaží o velikosti 46 m<sup>2</sup> s balkonem 10,8 m<sup>2</sup> je přesně tím, co hledáte! Nachází se v novém, exkluzivním projektu Icon Park Kladno, který spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Lokalita zároveň prochází kompletní revitalizací, což zvyšuje její atraktivitu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která je vybavená indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a moderním dřezem s baterií. K bytu také náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Bytová jednotka nabízí nejen prakticky řešený interiér, ale i velkorysý balkon - ideální pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo posezení s přáteli. Novostavba z roku 2025 zaručuje maximální pohodlí a kvalitní provedení.

Vše na dosah ruky

Icon Park Kladno je místo, kde budete mít vše, co potřebujete, na dosah:

- Školy a školky pro rodiny s dětmi
- Obchody a služby pro každodenní potřeby
- Restaurace a kavárny pro chvíle pohody
- Sportoviště a cyklostezky pro aktivní životní styl

Součástí projektu je bohaté zázemí pro rodiny i aktivní životní styl – moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště a workout zóna, které vám nabídnou pohodlí a příjemné místo k trávení volného času.

Dostupnost bez kompromisů

Do centra Kladna nebo Prahy se dostanete rychle a pohodlně. Icon Park je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, ale potřebují být stále v dosahu velkoměsta.

Co vás čeká

- Prostorný byt 2+kk s balkonem
- Rozvíjející se lokalita v rámci Kladna
- Moderní standardy bydlení
- Komplexní zázemí přímo v projektu

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 900 Kč / měsíc

Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 16 900 Kč (1× nájem)

Provize: 16 900 Kč + DPH (1× nájem)

Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc.

Neváhejte a přijďte si tento byt prohlédnout na vlastní oči! Stačí jediný pohled a budete vědět, že jste našli to pravé místo pro život. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku!