

Prodej krásného bytu 3+KK ve Valašských Kloboukách

Cyrilometodějská, 76601, Valašské Klobouky



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Graclík
Tel.: 770 179 185
GSM: +420 775 922 933
E-mail:
Petr.graclik.ml@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po kompletní rekonstrukci - Valašské Klobouky

Nabízíme k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě města Valašské Klobouky, kde je dlouhodobě velmi málo bytů v nabídce. Jedná se o skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 7 lety. Součástí je plynový kondenzační kotel včetně ohřevu vody, a navíc i průtokový ohřívač. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Praktickým řešením je zabudovaná pračka ve skříni naproti koupelny.

Dům je cihlový a po celkové rekonstrukci v roce 2023 - zateplení fasády, zateplený sklep, nová střecha, plastová trojskla. Velkou výhodou je, že na domě není žádný úvěr, platí se pouze fond oprav.

V okolí domu se nachází dětské hřiště, kompletní občanská vybavenost a bezproblémové parkování.

Měsíční náklady:

- voda: 600 Kč
- elektrina: 1 800 Kč
- plyn: 1 300 Kč
- fond oprav: 500 Kč

K bytu náleží obrovský sklepní prostor, který má dohromady okolo 24 m².

Byt je díky stavu domu i samotného bytu téměř bez dalších investic a představuje velmi zajímavou nabídku v lokalitě, kde se byty prodávají jen zřídka.

Zaujala tě nabídka? Neváhej mě kontaktovat a domluv si prohlídku jako první!