

Prodej dům Rodinný, 100 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Hora Svatého Šebestiána, 109, 43182

43182, Hora Svatého Šebestiána

**4 900 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Hora Svatého Šebestiána, v okrese Chomutov. Tento patrový cihlový dům nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi a představuje skvělou příležitost pro klidný rodinný život.

Dům disponuje 4 pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny. Díky celkové užitné ploše 100 m² a zastavěné ploše 69 m² nabízí dostatek místa jak pro společné chvíle, tak pro soukromí. Novostavba je navržena tak, aby splnila všechny požadavky moderní rodiny.

V přízemí najdeme vstupní předsíň, ložnici, koupelnu s toaletou, rohovou vanou a dostatečným prostorem pro pračku a sušičku, dále pak obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, který je ideální pro rodinné posezení a trávení volného času. V patře pak je myšleno na další koupelnu, kterou si můžete obložit dle vlastního vkusu (nabízíme foto s vizualizací) a dále jsou tu dva samostatné pokoje. Vytápění domu je řešeno elektrickými panely a krbovými kamny na dřevo s výměníkem, které zajistí příjemné teplo během chladných měsíců, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. O odpadní vodu se postará samostatná čistička.

Pozemek není zatím oplocen a čítá celkem 832 m² včetně zastavěné plochy domu 69 m² a je skvělým místem pro

rodinné aktivity, zahradničení a odpočinek. Zahrada vybízí k vybudování altánku či terasy, kde si můžete užívat slunečné dny venku s rodinou a přáteli.

Dům je umístěn v klidné lokalitě s nízkou dopravní intenzitou, což vytváří bezpečné prostředí pro hraní na zahradě nebo pro procházky.

Dostupnost veřejné dopravy, především autobusu, usnadňuje cestování do okolních měst a obcí. Internet je samozřejmostí, což zajistí potřebné spojení s okolním světem, ať už pro práci nebo zábavu.

Tento rodinný dům je dokonalým místem pro výchovu dětí a pro život v harmonickém a bezpečném prostředí. Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.