

## Pronájem bytu 2+kk/B,GS, 64,6 m<sup>2</sup>,P4-Chodov, ul. Drahňovická, 5.NP, sklep

Drahňovická, 14900, Praha 11, Praha



### 24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby cca 4.500,-Kč/2os + ele.enegie, GS 1.000,-Kč, kauce 40.000,-Kč, provize RK



Vyřizuje

**Markéta Zahradníková**

**Tel.:** +420 607 068 211

**GSM:** +420 607 068 211

**E-mail:**

[zahradnikova@altojaliving.cz](mailto:zahradnikova@altojaliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 58,7 m<sup>2</sup> + balkón 5,9 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Chodov, ul. Drahňovická. Byt se nachází ve 4.NP v nově vybudovaného rezidenčního projektu Výhledy Chodovec, orientace bytu je na JZ s krásným výhledem do klidné zelené plochy mezi domy a na Prahu.

Dispozice bytu tvoří plně vybavená vstupní chodba (skříň a botník), obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem (myčka, el. sporák s el. troubou, lednice) a vstupem na balkon, ložnice se samostatným vstupem z chodby, koupelna s vanou a WC vybavenou s pračkou se sušičkou, komora se skříní. Velkou předností bytu jsou francouzské dveře, které nejen skvěle propojují obytnou část s balkonem, ale též v ní zajišťují dostatek přirozeného světla. Topení je elektrické s rekuperací tepla.

K dispozici sklepní kóje 6 m<sup>2</sup> a garážové stání za příplatek 1.000,-Kč/měsíc.

V okolí je k dispozici mnoho sportovních zařízení včetně plaveckého bazénu a wellness, vzdělávací zařízení nebo obchodně zábavní centrum na Chodově. Nedaleko se nachází Chodovská tvrz, kde se konají kulturní a společenské akce, přírodní park Hostivař-Záběhllice či Hostivařská přehrada. Dopravní dostupnost- cca 10 min. od stanice metra Chodov, 15 minut do centra Prahy.

Majitel upřednostňuje nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026.