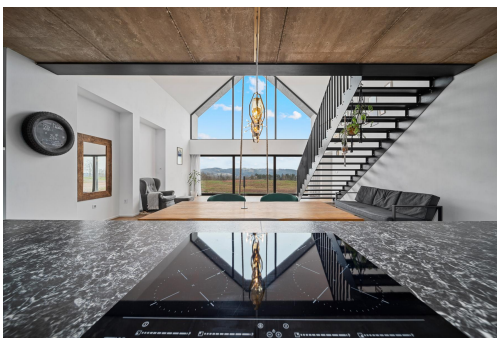


Exkluzivní Novostavba, Nádherný výhled z vícegeneračního domu Náchod

54701, Náchod



13 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1130 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu architektonicky výjimečného rodinného domu v obci Pavlišov s nádherným výhledem, kousek nad Náchodem. Tato nemovitost v sobě spojuje precizní řemeslné zpracování, moderní design a nadčasový styl, doplněný o působivé výhledy do okolní krajiny. Rodinný dům jde rozdělit na dvě nebo až tři samostatné bytové jednotky které lze užívat jako společný vícegenerační dům nebo samostatně každou s vlastním vchodem.

Kolaudace první bytové jednotky 05/2026.

Hlavní přednosti domu:

Špičkové provedení: Architektonicky nápadná budova. Stavba z kvalitních materiálů s promyšlenou dispozicí do posledního detailu. Úžasná kuchyňská linka s deskou z přírodního kamene.

Okamžitě k nastěhování: První bytová jednotka je ihned k dispozici včetně vybavení. Přičemž část domu (druhá bytová jednotka) nabízí prostor pro dokončení podle vlastního vkusu.

Vysoká variabilita: Objekt lze využívat jako reprezentativní rodinné sídlo, nebo jej využívat jako dvě eventuálně dokonce tři samostatné bytové jednotky, každá může mít samostatný vstup.

Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na veškeré sítě.

Parkování: Na pozemku je vybetonovaná základová deska pro dvougaráž.

Pozemek a lokalita:

Zahrada: K domu náleží rovinatý pozemek čtvercového tvaru ideální poměr mezi prostorem pro relaxaci a nenáročnou údržbou.

Soukromí a dostupnost: Lokalita zaručuje klid a naprosté soukromí, přesto zůstáváte v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti města.

Investiční příležitost:

Aktuálně je dokončena první největší bytová jednotka s panoramatickým oknem včetně veškerého vybavení a nábytku o ploše 119 m². Jednotka je připravena ke kolaudaci (05/2026) a kompletně k nastěhování. Dům nabízí unikátní možnost postupné realizace dalších bytových prostor přesně podle vašich potřeb. Ať už hledáte prostorný domov pro velkou rodinu, nebo kombinaci bydlení s investičním záměrem, tato nemovitost se vám přizpůsobí. Můžete rozšířit obytný prostor první bytové jednotky o další pokoje a zázemí v patře. A další přízemní prostory o ploše 75 m² vytvořit jako druhou bytovou jednotku se samostatným vchodem (a třeba nadále pronajímat nebo prodat). Nebo dokonce první bytovou jednotku v patře nerozšiřovat a tyto prostory využít jako třetí obytnou jednotku o ploše 52 m² se samostatným vchodem přes terasu o ploše 46 m². Variabilita je zde obrovská.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto domu přesvědčit osobně. Rádi vás provedeme na prohlídce.

Alexandra a Marek