



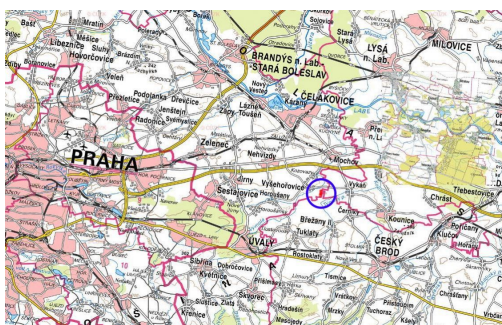
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 4494-9

## Zemědělská půda, prodej, Vyšehořovice, Praha východ

25087, Vyšehořovice



**1 310 390 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Richard Jarošík**

**Tel.:** +420 771524149

**GSM:** +420 771524149

**E-mail:**

[jarosik@mojepole.cz](mailto:jarosik@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 22 210 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Vyšehořovice (okres Praha-východ) nabízím k prodeji pozemky ve výlučném vlastnictví.

Katastrální území Vyšehořovice, celková výměra 22 210 m<sup>2</sup>

- > parc. č. 350/3, 350/4, 355 (LV 613)
- > vysoká kvalita půdy - BPEJ 15.74 Kč/m<sup>2</sup>
- > bonita 15,74 Kč, vysoce kvalitní půda (na škále 1 a 19,79 Kč)
- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, nadstandardní produkční schopnost
- > výlučné vlastnictví
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > pozemky v rovinatém terénu, vhodné pro efektivní obhospodařování
- > pouze 25 km východně od Prahy a 5 km jižně od Čelákovice

V současné době hospodaří na pozemcích AGRO VYŠEHOŘOVICE zemědělská a obchodní společnost a.s. Pacht je uzavřen s výpovědní lhůtou tři roky.

Cena je včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.