



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03426

## Podnájem, Byt 1+1 , 35 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Lhotka, ul. Jílovská

Jílovská, 14200, Praha 4, Praha



### 17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.910 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prakticky řešený byt 1+1 o ploše 35 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. patře panelového domu v ulici Jílovská na pražské Lhotce s výtahem. Díky umístění ve vysokém podlaží je zde výhled do okolní krajiny.

Dispozice je rozdělena na samostatnou kuchyni a pokoj. Kuchyň je vybavena linkou se spotřebiči a jídelním setem, zatímco v pokoji zůstává obývací stěna. Chodba nabízí velkorysé úložné prostory v podobě vestavěných skříní. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Celkový stav jednotky je udržovaný a odpovídá lepšímu průměru.

Lokalita vyniká bezprostřední blízkostí OC Novodvorská Plaza, kde vyřídíte veškeré nákupy i služby. Dopravní spojení je zajištěno autobusovou zastávkou přímo u domu s přímým spojením na metro. V docházkové vzdálenosti se nachází lesopark pro sportovní vyžití, školy i zdravotnická zařízení, což z místa dělá velmi pohodlnou adresu pro život.

Podnájem je možný ihned, přičemž domácí mazlíčci nejsou překážkou.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás