

## Pronájem bytu 2+kk, ulice Borová, Brno-Soběšice

Borová, 64400, Brno-sever, Brno


**13 000 Kč**

za měsíc

+ částka za služby a energie 2.500,- Kč (záloha pro elektřinu a plyn + paušální úhrada za vodu)



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**
**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**
[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte k pronájmu útulný a zařízený byt v dispozici 2+kk v klidné lokalitě s dobrou dostupností autem, ale i městské veřejné dopravy? Tento byt se nachází na ulici Borová v městské čtvrti Brno-Soběšice, tedy jen pár minut chůze od zastávky trolejbusu Na Kovárně 30, což zajišťuje pohodlné spojení přímo na nádraží Královo Pole, kde jste za 13 minut. K nastěhování je od 01. července 2026!

Jednotka o výměře 32 metrů čtverečních se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Skládá se z předsíně, ze které se dostaneme do kuchyně, která je spojená s obývacím pokojem a je zařízena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a přenosnou troubou s grilem. Dále je k dispozici barový stůl a rozkládací sedací souprava. Z obytné části je přístupná samostatná ložnice o výměře 9 metrů čtverečních a je zařízena

vestavěnou skříň. Zbytek pokoje se pronajímá nezařízený, tím pádem si jej můžete vybavit dle svých vlastních představ. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou, zrcadlem a přípojkou na pračku (pračka není součástí nájmu). WC je v koupelně. Celý byt je orientovaný do slepé ulice Borová.

Měsíční nájem činí 13.000,- Kč + částka za služby a energie 2.500,- Kč (vyúčtovatelná záloha pro elektřinu a plyn + paušální úhrada za vodu) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 26.000,- Kč (lze rozložit na dvě splátky). Provize za zprostředkování je 15.500,- Kč + DPH 21 %.

V blízkosti se nachází Brněnka, restaurace i cukrárna, supermarket Albert se nachází 5 minut jízdy autem. Samozřejmostí je již zmíněná dobrá dopravní obslužnost, kterou zajišťuje trolejbusová linka i noční autobus N93. Pár minut chůze od bytu se nachází i autobusová zastávka Rozárka 57, s přímým spojením na tramvaj Štefánikova čtvrť 5, či přímo na Pálavské náměstí. Parkování je možné v blízkosti bytu kdekoli v ulici.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!