

## Reprezentativní byt s výhledem na Španělskou synagogu v krásném domě z konce 19. století, Praha 1 -

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 517

**E-mail:** [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1890	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej reprezentativního bytu s výhledem na Španělskou synagogu v krásném domě z konce 19. století, Praha 1 - Staré Město

Prostorný byt o dispozici 3+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1890 s prvky rané secese, v prestižní ulici Věžeňská, v samém srdci Starého Města, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Plocha bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 samostatných ložnic, 2 koupelen, šatny, komory a velkorysé vstupní haly. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon s výhledem na Španělskou synagogu.

V roce 2017 prošel byt i dům kompletní rekonstrukcí a jsou tak ve výborném stavu. Interiér si zachovává původní charakter v podobě vysokých stropů, velkých špaletových oken a dřevěných parket.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyní, dvěma koupelnami, ústředním vytápěním plynovým kotlem a klimatizací s rekuperací. Součástí je sklep. Dům je vybaven výtahem a má udržované společné prostory.

Vyhledávaná lokalita Starého Města nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, galerie i obchody. V docházkové vzdálenosti se nachází Pařížská ulice, nábreží Vltavy i nejvýznamnější pražské památky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a tramvají v pěší dostupnosti.

V případě zájmů neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád zodpoví případné dotazy nebo domluví termín prohlídky.