

Pronájem 2+kk 40 m²

Topělecká, 39701, Písek

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
Kateřina Dlabáčová
Tel.: 603 333 375
GSM: 603 226 327
E-mail:
dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,9 m², situovanou v klidné lokalitě Jih, v Topělecké ulici na okraji města Písek.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem. Hlavní obytný prostor je orientován na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Komfort bydlení dále podtrhují nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a rovněž komoru (šatnu), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, byt je ve skvělém stavu a působí příjemným útulným dojmem.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je nájemci plně k dispozici.

Parkování je možné u domu, kde je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Centrum města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je vzdálené přibližně 15 minut chůze. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Otavy s cyklostezkou a množstvím tras vhodných pro procházky i sportovní vyžití.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.