



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 260037

Pronájem bytu 2+1 63 m² s balkonem

U pošty, Staňkov



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám pronájem bytu o dispozici 2+1 o podlahové ploše 57,5 m² + balkon 2,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U pošty ve Staňkově. Byt nabízí prostornou dispozici a příjemné bydlení v klidné části města.

Byt je orientovaný na severní stranu a jeho součástí je balkon o velikosti 2,5 m² se vstupem z kuchyně. Byt je nevybavený a má k dispozici novou kuchyňskou linku a nový kombinovaný sporák (plynová varná deska a elektrická trouba). Podlahy jsou plovoucí v obytných místnostech, v kuchyni, koupelně a na chodbě je položena dlažba. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel Immergas.

Byt se nachází v příjemné lokalitě města Staňkov, které disponuje veškerou občanskou vybaveností. Staňkov leží na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi, což zajišťuje dobrou dostupnost jak do zaměstnání, tak i za službami. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

Byt je ihned k nastěhování.

Náklady:

Pravidelné platby:

- nájemné 12.500 Kč / měsíc (splatné vždy do 20. dne předchozího měsíce)
- poplatky za služby 1.500 Kč
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka

Jednorázové platby na začátku:

- vratná kauce 25.000 Kč
- poplatek realitní kanceláři 12.500 Kč + DPH, celkem 15.125 Kč
- nájemné na první měsíc včetně služeb

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou pouze orientační.