

**REZERVOVÁNO**

Třasoňova, 76701, Kroměříž

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Renata Ovesná****Tel.:** +420 773551703**GSM:** +420 773551703**E-mail:**[renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout byt o dispozici 3+1 a o velikosti 75 m<sup>2</sup> ve velmi atraktivní lokalitě na ulici Třasoňova. Byt je po částečné rekonstrukci, kdy v roce 2023 proběhla nová elektroinstalace, výměna oken, bezpečnostní vstupní dveře, v chodbě a kuchyni nová vinylová podlaha, nová kuchyňská linka, koupelna a WC. V ložnici je nový sádkartonový strop. V pokojích je původní dřevěná podlaha a ložnice vyžaduje novou malbu. Po vstupu do bytu přes chodbu můžeme rovnou do obývacího pokoje ze kterého je přístup na prostornou zasklenou lodžii. Z dlouhé chodby vstoupíme pak jak do kuchyně, tak do dětského pokoje, samostatné šatny a WC. Přes kuchyň se dostaneme do koupelny a ložnice. K bytu také náleží komora umístěná přímo na patře jako je bytová jednotka a sklep v přízemí, O Úložný prostor tedy nebude nouze.

Zastávka MHD před domem. Přímo vedle bytového domu se nachází základní škola, průlezký, sportovní hřiště.

Veškerá občanská vybavenost jako obchody, lékař, úřady jsou v pěší vzdálenosti.

Dálnice D1 je 10 minut autem.