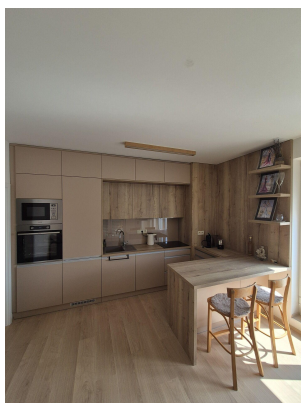


Pronájem moderního 2+kk s balkonem, terasou a parkovacím stáním - Kladno, Kročehlavy

Bohumila Landy, 27201, Kladno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
4.000,-Kč/měs. pro 1 osobu

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, světlý byt o dispozici 2+kk (42 m²), ke kterému náleží unikátní terasa (25 m²), balkon (12 m²) a vyhrazené parkovací stání v suterénu domu. Byt se nachází ve 4. patře novostavby, je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní linka se všemi spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, rychlovarná konvice). Dále zde najdete sedací soupravu, skříňku a televizi.

Ložnice: Samostatná a neprůchozí, vybavená manželskou postelí, prostornou vestavěnou skříňí a pracovním koutem (psací stůl a židle).

Koupelna: Sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, pračka a toaleta.

Předsíň: Předsíňová stěna, botník a zrcadlem.

Terasa: Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s ratanovým nábytkem, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci.

V bytě jsou předokenní žaluzie pro dokonalé soukromí a termostatické hlavice na topení pro individuální regulaci teploty.

K bytu náleží také zděná sklepní kóje v přízemí a vlastní parkovací místo v suterénu. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Kročehlavy jsou oblíbenou částí Kladna s kompletní infrastrukturou v docházkové vzdálenosti (školy, školky, lékaři, pošta, obchody). Pro sportovní vyžití je v blízkosti sportovní hala, hřiště i cyklostezky.

Dostupnost: Skvělé spojení do Prahy (nájezd na D6 cca 2 km). V blízkosti zastávky MHD i bus.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20.000,- Kč / měsíc (pro 1 osobu)

Zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč / měsíc (elektrina, teplo, vodné/stočné, úklid a provoz domu)

Další osoba: +1.000,- Kč / měsíc

Vratná jistota (kauce): 40.000,- Kč

Provize RK: 10.000,- Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.