

## Pronájem, byty/1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Svojsíkova 757, 47301 Nový Bor, Česká Lípa [ID 84360]

Svojsíkova, Nový Bor



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře udržovaného domu v klidné a vyhledávané části ulice Svojsíkova v Novém Boru.

Byt vás zaujme především svou příjemnou atmosférou a nádherným výhledem do okolní krajiny, který si můžete užívat každý den. Byt je orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a příjemně slunný interiér. Díky vyššímu patru nabízí také dostatek soukromí a klidného bydlení mimo ruch města.

Součástí bytu je také prostorná lodžie, která nabízí nejen příjemné místo k odpočinku, ale i praktický prostor pro uskladnění věcí.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i přírody. V okolí najdete veškeré služby, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity.

**Základní informace:**

- dispozice: 1+kk
- plocha: 28 m<sup>2</sup>
- patro: 7.
- sklepní koje: ano
- lodžie: ano
- společné prostory: k dispozici
- parkování: parkoviště u domu

**Cena:**

- nájemné: 9.500 Kč / měsíc
- služby (1 osoba): cca 1.900 Kč / měsíc
- elektřina: bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 18.000 Kč
- provize RK: 12.100 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s krásným výhledem. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.