



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 2275

**\*\*Pronájem komerčního prostoru, cca 190 m and sup2;\*\*  
\*\*Dobronická 1257, Praha-Kunratice\*\***

Dobronická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.cz)

**Plocha kanceláří:** 190 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem komerčního prostoru, cca 190 m and sup2;\*\* \*\*Dobronická 1257, Praha-Kunratice\*\*

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o celkové výměře cca 190 m and sup2; dle přiloženého půdorysu (viz rozdělení jednotlivých místností).

Prostor se nachází v žádané lokalitě Praha-Kunratice a je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

### Využití:

- \* obchodní prostory
- \* skladové zázemí
- \* kanceláře / administrativní činnost
- \* showroom nebo služby

### Popis prostoru:

- \* celková plocha cca 190 m and sup2;

- \* dispozičně rozděleno na několik místností
- \* možnost úprav dle podnikatelského záměru
- \* vhodné pro kombinaci provozu a zázemí
- \* dobrá dostupnost pro klienty i zásobování

### ### Občanská vybavenost a lokalita:

- \* výborná dostupnost MHD (autobusové spoje, návaznost na metro C Kačerov)
- \* rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku
- \* dobré parkovací možnosti v okolí
- \* v blízkosti restaurace, obchody a další služby
- \* klidná, ale strategická lokalita vhodná pro podnikání

### ### Cena:

- \* nájemné: cca 55 000 Kč / měsíc + DPH
  - \* energie: dle skutečné spotřeby (elektrina)
  - \* odstupné (přenechání prostoru): 500 000 Kč
- Kauce a provize RK + DPH.

### ### Další informace:

- \* prostor k dispozici dle dohody
- \* vhodné pro dlouhodobý pronájem
- \* možnost přizpůsobení prostoru dle potřeb nájemce

### \*\*Kontakt:\*\*

Můj domov reality/Makléř: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda poskytnu více informací nebo domluvíím prohlídku.