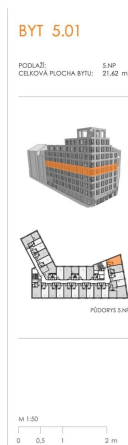
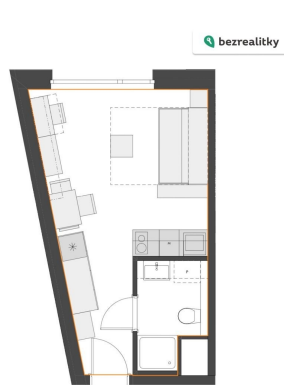


## Prodej bytu 1+kk 22 m<sup>2</sup>

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



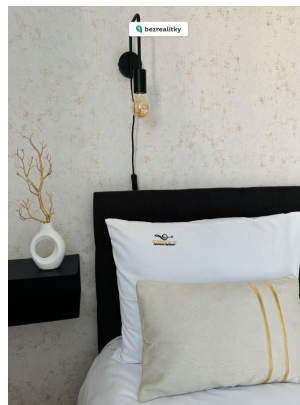
Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 22 m<sup>2</sup> - novostavba, Praha Smíchov, My Mozart

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 22 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře tříleté novostavby v prestižním projektu My Mozart na adrese Plzeňská 3384/21, Praha Smíchov. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Dům má celkem 10 pater, dva výtahy a nabízí rezidentům společnou terasu se zelení a grilem. O společné prostory se pravidelně stará údržbář i bezpečnostní služba, díky čemuž je objekt dlouhodobě ve výborném stavu.

Byt je prodáván kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze a dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu. Nemovitost je dlouhodobě využívána ke krátkodobým pobytům a je připravena k okamžitému pokračování v tomto způsobu užívání. Byt je mezi hosty dlouhodobě velmi dobře hodnocen a oblíbený zejména díky své poloze a úrovni zařízení. V případě zájmu lze navázat na stávající způsob provozu.

Byt se předává plně vybavený včetně veškerého zařízení a provozního vybavení (nádobí, povlečení, ručníky apod.), což umožňuje jeho okamžité využití. Součástí je také kompletní připravenost pro plynulé navázání na současný způsob užívání.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Byt byl navržen s důrazem na kvalitu, energetickou efektivitu (energetická třída B) a maximální využití prostoru. Interiér je řešen prakticky a zároveň komfortně. Okna v projektu MyMozart na pražském Smíchově jsou hliníková a navržena s důrazem na vysokou akustickou izolaci ( $R_w=46$  dB). Pro zajištění tepelného komfortu a zamezení přehřívání jsou všechna okna doplněna o vnější stínění formou žaluzií. Dodavatelem je DAFE plast.

Dispozice nabízí promyšlené rozdělení prostoru pomocí nábytku na míru, který odděluje spací část od obývací a kuchyňské zóny.

Vybavení bytu:

- plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba)
- vestavěné skříně
- postel o rozměrech 200 × 160 cm
- jídelní stůl se 2 židlemi
- TV JVC 50"
- robotický čistič oken Tesla
- překapávací kávovar
- rychlovarná konvice

Technologie a komfort:

- rekuperace
- ovládání topení i chlazení pomocí termostatu
- videotelefon s kamerou a možností správy vstupů přes mobilní aplikaci
- vstupní dveře s video kukátkem (live přenos, záznam na SD kartu, vzdálený přístup přes aplikaci)

Koupelna:

- sprchový kout
- pračka kombinovaná se sušičkou

Osobní vlastnictví.

RK nevolat!

V případě zájmu nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.