

## Prodej 3+1, Husova, Louny

Husova, 44001, Louny



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod      |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný, světlý a plně zrekonstruovaný byt, kde se budete cítit jako doma od první chvíle? Pak je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme krásný byt 3+1 o celkové výměře 90 m and sup2; , nacházející se v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami žádný hluk, žádný shon, jen klid a pohoda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje. Prostorné a krásně prosvětlené pokoje, praktická středová chodba zajišťující skvělý dispoziční layout každý metr čtvereční je využit s rozumem a citem.

Co k bytu získáte navíc:

Společná zahrada za domem ideální pro relaxaci a trávení volného času

Podíl na půdních prostorách skvělý potenciál do budoucna

Vlastní sklep dostatek úložného prostoru

Sušárna v domě

Kočárkárna v domě

Náklady: Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 6 183 Kč měsíčně na byt této velikosti a kvality velmi příznivá částka!

Lokalita a budoucnost: Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkým benefitem do budoucna je plánovaná revitalizace areálu bývalé Pragovky vznikne zde zcela nová moderní městská čtvrť s kombinací bydlení, služeb a občanské vybavenosti. Tato proměna lokality může v budoucnu dále výrazně zvýšit atraktivitu i hodnotu nemovitosti!

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci:

Moderního zrekonstruovaného bydlení Klidné a komfortní lokality

Praktických bonusů zvyšujících hodnotu nemovitosti

Skvělého investičního potenciálu do budoucna