

Pronájem kanceláří 67,78 m² | recepce | konferenční místnosti | bez provize | Lovosická | Praha 9

Lovosická, 19000, Praha 18, Praha



38 000 Kč
za měsíc

Cena včetně energií.
Neplatíte provizi realitní kanceláři. Kauce 76.000 Kč., bez DPH, včetně právních



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Plocha kanceláří:	67 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o dispozici 2 kanceláří + samostatná kuchyňka o celkové výměře 67,78 m².

Prostory se nachází v 1. patře moderní administrativní budovy s recepcí, která zajišťuje přebírání pošty. Budova působí čistě a reprezentativně, ideální pro menší firmu, tým nebo klientský provoz.

**To nejdůležitější v bodech:

- 2 samostatné kanceláře + oddělená kuchyňka.

- Celková plocha 67,78 m².

- Prosklené příčky se žaluziemi - dostatek světla i soukromí.
- Klimatizace v obou místnostech.
- Ústřední vytápění.
- Možnost ponechání nábytku (nebo vyklizení dle dohody).
- Recepce v budově (přebírání pošty).
- Možnost využití konferenční místnosti (po rezervaci).
- Parkování v ceně nájmu (areál SK Prosek).
- Bezbariérový přístup + výtah.
- Neplatíte provizi RK.

****Dispozice a přístup:**

Do kanceláří vedou celkem tři vstupy, což přináší velkou flexibilitu využití prostoru.

- Přímý vstup z recepcy po schodišti.
 - Další dva vstupy z chodby (výtah) - jeden do kuchyňky, druhý přímo do kanceláře.
- Díky tomu lze prostory dobře rozdělit například na klientskou a pracovní část.

****Zázemí:**

Kuchyňka je vybavena dřezem, mikrovlnnou troubou a dvouplotýnkovým vařičem.

Toalety jsou k dispozici ve společných prostorách budovy.

****Lokalita:**

Lovosická ulice na Proseku nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost.

- Autobusová zastávka pár kroků od domu (přímé spojení na metro C - Střížkov a Prosek).
- Metro dostupné i pěšky.
- V blízkosti obchodní centrum Prosek (Billa, McDonald's, další služby a restaurace).
- Přimo v areálu SK Prosek nové fitness centrum.

****Cena:**

- Nájemné včetně energií činí 38.000 Kč + DPH / měsíc.
- Parkování v areálu v ceně.
- Bez provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte reprezentativní kancelář s dobrou dostupností, parkováním a flexibilním uspořádáním prostoru, tohle je velmi solidní volba.

Rád Vás prostory osobně provedu.

René Muška