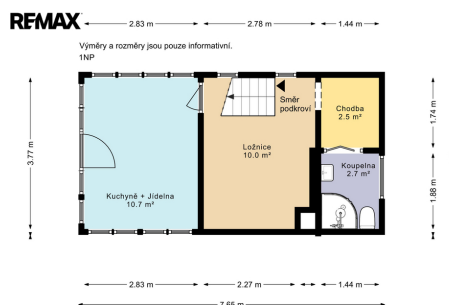


## Prodej chaty 37 m<sup>2</sup>, Krňany-Teletín

Krňany



**1 485 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:**

[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Užitná plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Umístění objektu:** polosamota

**Komunikace:** neupravená

**Plyn:** Individuální

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné osadě Proudů, nedaleko vyhlídky Máj a Svatojánských proudů, nabízím k prodeji útulnou lesní chatu v oblíbené rekreační oblasti u Štěchovické nádrže. Místo je ideální pro milovníky přírody, turistiky a klidného odpočinku.

Tato nízkonákladová a plně vybavená chata o celkové výměře užitné plochy 37 m<sup>2</sup> se nachází na pronajatém pozemku o výměře 200 m<sup>2</sup> se symbolickým ročním nájemným 3.645,- Kč.

Chata o dispozici 2+kk nabízí:

- prostornou kuchyni s jídelnou 10,7 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 10 m<sup>2</sup>
- chodbu 2,5 m<sup>2</sup>
- koupelnu s WC 2,7 m<sup>2</sup>

- obytné podkroví 11,2 m<sup>2</sup>

K nemovitosti přináležejí uzamykatelná kůlna, dřevník a udírna.

Interiér chaty prošel modernizací – k dispozici je zcela nový kuchyňský kout, nové vybavení a nové podlahové krytiny v kuchyni a obývacím pokoji.

- Vytápění: zánovní krbová kamna značky Tim Sistem
- Elektřina: 2 fotovoltaické panely
- Ohřev vody: průtokový bojler značky Mora
- Užitková voda: 4 dešťové nádrže (každá 1 000 l) + písková filtrace
- Pitná voda: 2 studny v místě
- Odpadní vody: trativod

Díky těmto prvkům je chata energeticky nenáročná a vhodná pro celosezónní rekreaci.

V bezprostředním okolí se nachází řada turisticky atraktivních míst, jako je Vyhlídka Máj, Slapská přehrada, Teletínské vodopády, Svatojánské proudy a mnoho dalších.

Oblastí prochází také turistické trasy, naučné stezky a dálková trasa Via Czechia, která patří k nejmalebnějším úsekům v okolí Vltavy.

Díky trase paroplavby Praha-Slapy je možné se do oblasti dopravit pohodlně přímo z centra Prahy.

Chcete mít možnost odpočinout si v srdci lesů, obklopeni krásnou přírodou a s dostatkem námětů na výlety do bezprostředního okolí? Tato útulná chata nabízí nejen sběr hub a odpočinek, ale také možnost grilování na zahradním grilu či uzení v udírně.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.