

## Pronájem

U plynárny, 10100, Praha 10, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominik Klapka**
**Tel.:** +420 733288744

**GSM:** +420 733288744

**E-mail:**
[dominik.klapka@qara.cz](mailto:dominik.klapka@qara.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize           | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte výhradně přes poptávkový formulář, nikoliv telefonicky. Napište v krátkosti něco o Vás: kdy se chcete nastěhovat, kolik osob, Vaše zaměstnání, zda máte zvíře apod. V případě zájmu se Vám ozveme zpět co nejdříve telefonicky.

Dovolte mi představit Vám moderní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk a rozloze 54 m and sup2; k němuž náleží obrovská sklepní kóje.

Byt je situovaný v 5. patře velmi dobře udržovaného bytového domu v ulici U Plynárny. Jednotka je kompletně vybavena a profesionálně uklizena, vy se tak můžete rovnou nastěhovat. Byt je i přes umístění domu u silnice naprosto klidný a do centra města to máte za pár minut.

Byt se skládá z obývacího pokoje s velkou a plně vybavenou kuchyní (trouba, myčka apod.) a velké ložnice ze které se

dostanete do prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na chodbě naleznete komoru kde je umístěna pračka a úložné prostory. K bytu náleží velká sklepní kóje kam uložíte opravdu vše co bude třeba. Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností hned před domem je tramvajová zastávka Chodovská. Na metro C - I.P. Pavlova se tak dostanete během cca 10 minut. Naproti domu je Kaufland, Baumax, pizzerie, kebab apod. V okolí je také nespočet restauračních zařízení a služeb.

Kolik to bude stát?

Nájemné za měsíc činí 24 000,- Kč za byt + 3091,- Kč poplatky. Převod elektřiny je na nájemce. Dohromady tedy 27 091,- Kč za nájemné jako celek plus elektřina.

Kauce je ve výši 1 měsíčního nájmu a provize ve výši měsíčního nájmu.

Nájem je dostupný ihned nebo dle domluvy.