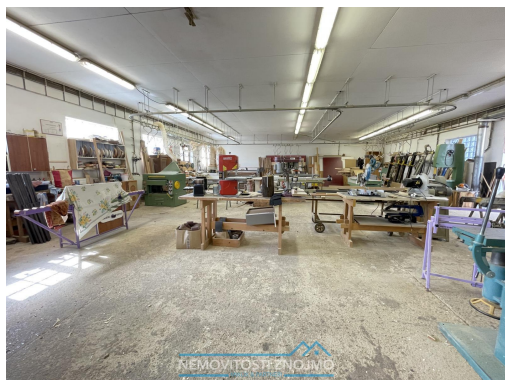
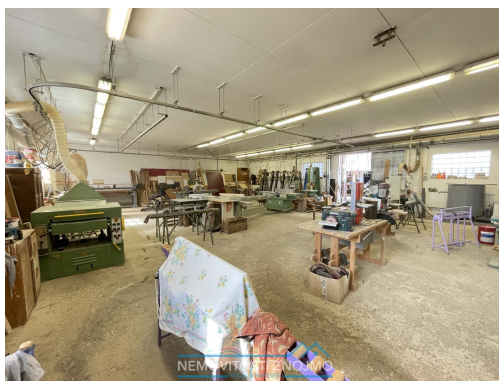


Pronájem dílny 275 m² pro různé účely, venkovní sklad, vjezd dodávkou, Petrovice u Mor. Krumlova

67201, Petrovice



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojm.cz

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rozsáhlý areál dílny v Petrovicích u Moravského Krumlova, který je připraven k okamžitému využití pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Ačkoliv byl prostor doposud využíván jako truhlářská dílna a je pro tento účel plně uzpůsoben, není podmínkou v tomto typu provozu pokračovat.

Nemovitost nabízí velmi variabilní využití vhodná je pro výrobu, skladování, servisní činnost, menší provozy i další podnikatelské záměry. Velkou výhodou je možnost pronájmu včetně kompletního vybavení a technologie, stejně jako flexibilita v rozsahu pronájmu.

Pokud máte vlastní podnikatelský plán nebo konkrétní záměr, rádi jej s vámi individuálně projednáme a nastavíme podmínky tak, aby dávaly smysl pro obě strany.

DISPOZICE NEMOVITOSTI

Hlavní dílna má zastavěnou plochu 275 m² a je řešena jako otevřený provozní prostor s výbornou manipulací.

- přístup ze dvou stran z dvora i přes přední vstup
- možnost vjezdu dodávkou či menším nákladním vozem až k dílně
- průchod přes kancelář do dílny

Součástí zázemí:

- kancelář cca 5 m²
- sociální zázemí (toaleta, sprchový kout)
- oddělení kanceláře a zázemí od dílny chodbou

Další prostory:

- krytý venkovní sklad - 93 m²
- sušárna na dřevo (plynová)
- nebytový prostor cca 50 m² (aktuálně využíván jako obchod) možno pronajmout samostatně nebo společně.

TECHNICKÝ STAV

Budova je zděná a ve funkčním technickém stavu odpovídajícím provozu dílny.

- instalovaná vzduchotechnika
- rozvody vzduchu po celé dílně
- systém háků pro manipulaci s těžkými výrobky v interiéru i exteriéru (nosnost až 400 kg)
- velká vrata umožňující pohodlný vjezd do dílny

UŽÍVÁNÍ A VYBAVENÍ

Možnost pronájmu:

- včetně kompletního strojního vybavení
- nebo jako prázdný prostor dle potřeb nájemce

Aktuálně dostupné vybavení:

- pásová pila
- rámový lis na okna
- hoblovačka
- formátovací pila / protahovačka
- 2x fréza
- pásová bruska
- širokopásová bruska
- briketovací lis
- dlabačka
- stojanová vrtačka
- ruční olepovačka
- další drobné nářadí a brusky

VYTÁPĚNÍ A PROVOZ

dílna vytápěna novým kotlem na tuhá paliva
samostatné vytápění obchodního prostoru plynem

Orientační náklady:

- bez výroby. cca 6 000 Kč / měsíc.....

- při plném provozu cca 18 000 Kč / měsíc

NEJVĚTŠÍ BENEFITY

- zavedený prostor přímo pro truhlářskou výrobu
- možnost pronájmu včetně kompletní technologie
- výborná dostupnost vjezd až do dílny
- průjezdnost a manipulace ze dvou stran
- kryté venkovní skladovací prostory
- sušárna na dřevo součástí areálu
- samostatný obchodní prostor (další využití / pronájem)
- klidná lokalita bez přímých sousedů
- flexibilní podmínky pronájmu dle dohody

LOKALITA

Nemovitost se nachází v Petrovicích u Moravského Krumlova, v klidné části obce bez přímých sousedů, což umožňuje nerušený provoz i hlučnější výroby.

Velkou výhodou je strategická poloha mezi několika významnými městy. Do Brna se dostanete přibližně za 40 minut, do Znojma za 28 minut a do Třebíče za cca 40 minut jízdy. Díky tomu je lokalita ideální pro podnikání s dosahem na více regionů současně ať už jde o zákazníky, dodavatele nebo zaměstnance.

Kombinace dobré dostupnosti a klidného zázemí mimo hustou zástavbu vytváří ideální podmínky pro efektivní a dlouhodobě udržitelný provoz.

Prostor nabízí široké možnosti využití a je připraven k okamžitému zahájení provozu. Díky své variabilitě a vybavení se jedná o zajímavou příležitost pro podnikání bez nutnosti vysokých vstupních investic.

Pokud máte konkrétní představu o využití, neváhejte nás kontaktovat a seznámit nás se svým záměrem rádi s vámi vše individuálně projednáme a najdeme ideální řešení.

V případě dotazů nebo zájmu o sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Mgr. Jana Koňářika. Volat můžete kdykoliv včetně víkendů a svátků.