

Prodej bytu 2+1 55m2 Záhřebská , Brno - Žabovřesky

Záhřebská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



7 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Urbanec

Tel.: 771285853

GSM: 771285853

E-mail:

urbanec@idealninajemce.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je nabízen částečně vybavený a aktuálně je obýván nájemníkem, což umožňuje okamžité generování výnosu.

Dispozice bytu je velmi praktická, jednotlivé pokoje jsou neprůchozí a poskytují dostatek soukromí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Z kuchyně je vstup na první lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Obývací pokoj je moderně zařízený a disponuje pohovkou, konferenčním stolem, televizní stěnou a křeslem. Z tohoto pokoje je vstup na druhou lodžii. Ložnice je ponechána nezařízená, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3-5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází supermarket i menší obchody, další služby, restaurace a kavárny jsou dostupné do 10 minut. V blízkosti jsou také školy, školky a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt nabízí komfortní dispozici, dostatek úložných prostor a dvě lodžie, které výrazně zvyšují kvalitu bydlení.

Díky stávajícímu nájemníkovi je ideální volbou i pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.