

## Prodej komerčního pozemku, 2221 m<sup>2</sup>, Kuřim

66434, Kuřim

**18 532 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Haráková Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 221 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek v Kuřimi, situovaný u frekventované komunikace s výbornou dostupností a viditelností. Díky svému klínovitému tvaru nabízí zajímavý prostor pro realizaci podnikatelského záměru dle vlastních představ investora.

K pozemku byla zpracována studie počítající s výstavbou dvoupodlažního objektu typu motel, včetně parkovacích stání a napojení na komunikaci. Přístup k pozemku je již řešen v rámci dopravního řešení, což je velkou výhodou pro budoucí realizaci.

Pozemek však není omezen pouze tímto návrhem a umožňuje širší komerční využití v souladu s územním plánem, například pro služby, administrativu nebo kombinaci více provozů.

Velkým benefitem je poloha na okraji města s rychlým napojením na hlavní tahy a výbornou dostupností do Brna. V okolí se nachází průmyslová zóna, což zajišťuje stabilní pohyb lidí i potenciálních klientů.

Jedná se o ideální příležitost pro investora, který hledá pozemek s připraveným konceptem a jasným potenciálem dalšího rozvoje.