

## Pronájem bytu 1+1 46 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**15 800 Kč**

za měsíc

plus záloha na služby  
4.000Kč, včetně DPH, +  
provize RK



Vyřizuje

**Martin Helán**

**Tel.:** 546 210 456

**GSM:** +420 775 603 398

**E-mail:** [helan@riff.cz](mailto:helan@riff.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 46 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu v OV 1+1 s lodžii v 6. podlaží panelového bytového domu se zděným jádrem po rekonstrukci.

Dům je umístěn v lokalitě Brno, Královo Pole, ulice Božetěchova na klidném místě v těsné blízkosti parku, dětského hřiště a volně přístupného multifunkčního hřiště na míčové hry.

Byt je volný ihned.

Byt je vybaven dle fotodokumentace v inzerci. V kuchyni je lednice s mrazákem, kuchyňská linka digestoří, plynovým vařičem a elektrickou troubou. V koupelně je automatická pračka. V obývacím pokoji je televizní stěna, křeslo a konferenční stůl. Chodba je vybavena vestavěnými skříněmi.

Dispozice: Plocha bytu je včetně lodžie celkem 46m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6.podlaží/12. Je orientovaný na jihovýchod. Z chodby je přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC, do kuchyně a do obývacího pokoje. Z něj jsou dveře na lodžii s pěkným výhledem.

K bytu patří sklep. V domě je kočárkárna.

V blízkosti je supermarket Lidl.

Spojení: Ideální dostupnost do centra Brna. Tramvaj a autobus.

Nájemné: 15.800Kč/měsíčně + zálohy na služby a energie ve výši 4.000Kč/měs.

Vratná kauce pronajímateli ve výši 19.800Kč. Provize RK ve výši 19.800Kč.

Jedná se o nekuřácký byt. Je vhodný maximálně pro 4 osoby bez větších domácích zvířat (menší klidný pes není překážkou).