

Pronájem chaty Hansenka_Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



20 000 Kč
za měsíc

+ záloha na elektřinu
4.000,-Kč/měs., vratná
kauce 20.000,-Kč, realitní
služby 18.000,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha: 60 m²

Plocha parcely: 318 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: polosamota

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 76 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Telekomunikace: Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se propojuje klid šumavské přírody, krásné výhledy na Lipenskou přehradu a celoroční možnosti sportu i odpočinku? Právě zde nově nabízíme k pronájmu samostatnou chatu, která je součástí dvoj chaty. Druhá část má již svého majitele, přičemž každá polovina je plně oddělena a zajišťuje dostatek soukromí.

Nemovitost je aktuálně určena k dočasnému pronájmu z důvodu delší časové lhůty potřebné pro její prodej, a představuje tak ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí užít výjimečné místo bez dlouhodobého závazku.

Pronájem je nabízen na dobu čtyř měsíců s možností následného prodloužení vždy o jeden měsíc. Podmínkou pronájmu je umožnění občasných prohlídek nemovitosti za účelem jejího prodeje. Tyto prohlídky probíhají spíše ojediněle a nijak zásadně nenaruší vaše soukromí ani pobyt.

Chata stojí na kouzelném místě, kde se vám otevře široká louka a přímý výhled na Lipno, jenž se mění s každým ročním obdobím. Za stavbou se rozprostírá travnatá plocha s velkým ohništěm, které je jako stvořené pro večery s

rodinou či přáteli, a jen pár kroků dál začíná les plný hub. Před chatou se nachází terasa. Samozřejmě je i praktický uzamykatelný sklep pod terasou.

Interiér nabízí dispozici 3+1 o užitné ploše 76 m² rozloženou ve třech podlaží. V přízemí se nachází předsíň a chodba, koupelna a útulná společenská místnost s krbem, která je propojená s kuchyní. Velké prosklené dveře propojují obývací část s terasou a nechávají do prostoru proudit dostatek světla i jedinečnou atmosféru lipenské krajiny. V patře pak najdete dvě ložnice a podkroví.

Chata je zateplena a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo, přičemž otevřený krb dodává prostoru nejen teplo, ale i příjemnou atmosféru. Teplá voda je ohřívána bojlerem. V letních měsících nabízí Lipno ideální podmínky pro koupání, paddleboarding, rybaření nebo výlety lodí. Český Krumlov, jedno z nejkrásnějších měst Evropy, je vzdálen pouhých 20 kilometrů.