



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 12260

Prodej spoluvlastnického podílu na zemědělské usedlosti 560m² s pozemkem 4061m², Praha 6, Nebušice

Tuchoměřická, Praha-Nebušice, Praha



12 500 000 Kč

za nemovitost

spoluvlastnický podíl 1/4



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Zastavěná plocha: 343 m²

Plocha parcely: 4061 m²

Druh objektu: cihlová

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Užitná plocha: 568 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: dobrý

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí spoluvlastnický podíl o velikosti 5/24 zemědělské usedlosti 560m² a 1/4 na pozemcích 4061m², v atraktivní lokalitě Praha 6, Nebušice. Objekt se skládá z obytné budovy, stodoly, dvora, jehož součástí jsou přístavky a zahrady za stodolou (parc. č. 235 a 236).

Dvoupodlažní obytná budova se zastavěnou plochou cca 340m² je určena ke kompletní rekonstrukci. Ve stodole byla rámci podnikatelského záměru započata rekonstrukce za účelem vybudování samoobslužné myčky se čtyřmi boxy. Do stodoly byly také přivedeny inženýrské sítě.

Upravená zahrada navazuje na stodolu viz. plánek.

Tržní hodnota celé nemovitost dle znaleckého posudku činí 58mil.

Více informací na uvedeném telefonním čísle a emailu.