



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 12260

## Prodej spoluvlastnického podílu 1/4 zemědělské usedlosti 560m<sup>2</sup> s pozemkem 4061m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Tuchoměřická, Praha-Nebušice, Praha



**12 935 600 Kč**

za nemovitost

spoluvlastnický podíl 1/4



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:**

[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

**Zastavěná plocha:** 343 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 4061 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 568 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Plyn:** Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 zemědělské usedlosti 560m<sup>2</sup> s pozemkem 4061m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě Praha 6, Nebušice. Objekt se skládá z obytné budovy, stodoly, dvora, jehož součástí jsou přístavky a zahrady za stodolou (parc. č. 235 a 236). Dvoupodlažní obytná budova se zastavěnou plochou cca 340m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci. Ve stodole byla rámci podnikatelského záměru samoobslužné myčky započata rekonstrukce. Upravená zahrada navazuje na stodolu viz. plánek.

Tržní hodnota celé nemovitost dle znaleckého posudku činí 58mil.

Více informací na uvedeném telefonním čísle a emailu.