

Útulný byt 1+1 v Brně - ideální startovací bydlení s nízkými náklady

Šámalova, Brno-Židenice, Brno



12 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Bc. Renata

Svobodová

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420777606111

E-mail:

[renata.svobodova@re-max.](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

[cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné a praktické bydlení v Brně s dobrou dostupností do centra? Tento byt 1+1 v Židenicích může být ideální volbou právě pro vás.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 (28 m²) na ulici Šámalova, Brno - Židenice.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu a díky své poloze je příjemně světlý a zároveň úsporný na vytápění. Je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Dispozice bytu:

obytná místnost

kuchyň

koupelna

zádveří

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické uspořádání prostoru.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je lednice, manželská postel, šatní skříň a komody.

V případě zájmu je možné po domluvě s majitelem byt vyklidit a přizpůsobit si ho dle vlastních potřeb.

Technické informace:

vytápění plynem (nízké náklady díky umístění bytu v domě)

ohřev vody elektrickým bojlerem

Náklady:

nájemné: 12 000 Kč / měsíc

úklid společných prostor: 200 Kč / měsíc

voda dle skutečné spotřeby

elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Podmínky:

vratná kauce: 20 000 Kč

provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Zvířata jsou možná po domluvě s majitelem.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte dostupné bydlení v Brně s dobrou dostupností a možností přizpůsobit si prostor podle sebe, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.