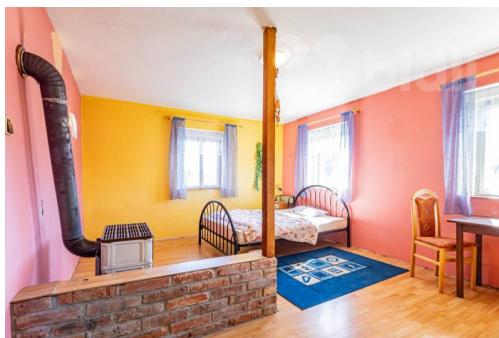


Prodej rodinného domu 6+1, 205 m², Šluknov - Císařský

40777, Šluknov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Maráček
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části města Šluknov - Císařský, která vás okouzlí svou venkovskou atmosférou a blízkostí přírody. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí, a zároveň ocení dobrou dostupnost městských služeb.

Dům se nachází na vlastním pozemku, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i volnočasové aktivity. Dispozice nemovitosti je řešena prakticky a poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení, rekreaci nebo případné spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému užívání, tak i k modernizaci dle individuálních představ nového majitele. Díky své poloze a charakteru nabízí široké možnosti využití - od trvalého bydlení až po rekreační objekt.

Velkou předností je atraktivní klidné prostředí v blízkosti lesů a přírody, které ocení zejména milovníci procházek, turistiky a aktivního odpočinku. Město Šluknov zároveň poskytuje veškerou základní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky, zdravotnických služeb i kulturního vyžití.

Pokud hledáte nemovitost v tiché části Šluknovského výběžku s příjemným okolím a zajímavým potenciálem do budoucna, může být tato nabídka právě pro vás.