



NOVIS REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1032

## Pronájem, byt 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou



Půdorys je pouze ilustrační. Rozměry a výměry jednotlivých místností jsou nezávazné a nejsou určeny pro technickou dokumentaci.

**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový byt, kde je všechno ještě nedotčené? V Janovicích nad Úhlavou, konkrétně v části Rozvojová zóna č.p. 515, nabízíme k pronájmu úplně nový byt 3+kk o velikosti 75 m<sup>2</sup> v přízemí bytového domu. V tomto bytě ještě nikdo nebydlel - můžete být úplně první nájemník. Byt nabízí světlý a vzdušný prostor, novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř), dvě toalety pro maximální komfort a koupelnu s vanou, sprchovým koutem i bidetem. Parkování je možno přímo před domem bez omezení.

Lokalita je klidná, obklopená přírodou, zároveň však s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti přímo v Janovicích - jsou zde obchody, škola, školka, restaurace, sportoviště i další služby. Kompletní občanskou vybavenost pak najdete v nedalekých Klatovech.

Nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby budou činit cca 500 Kč/měsíc/osobu (výše záloh bude upřesněna dle skutečné spotřeby, vyúčtování záloh bude probíhat v ročním intervalu), elektřina je fakturována každý měsíc dle skutečné spotřeby. Před nastěhováním je dále nutno složit kauci ve výši tří nájmu a provizi realitní kanceláři ve výši

jednoho nájmu + DPH. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.