

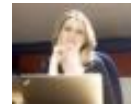
Prodej pozemku v obci Křesetice

28547, Křesetice



2 795 000 Kč
za nemovitost

Pozemek v obci Křesetice



Vyřizuje

Dagmar Vokřál Báčová

Tel.: +420 725293246

GSM: +420 725293246

E-mail:

dagmar.bacova@bohemiasservis.com

Celková plocha: 866 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 866 m² v obci Křesetice, okres Kutná Hora.

Inženýrské sítě: elektro a vodovodní přípojka na pozemku, kanalizace u pozemku.

ČEZ Distribuce a.s. nejpozději do 18.12.2026 provede montážní a zemní práce pro nové kabelové vedení v přepojení odběrných míst na nové zařízení a následnou demontáž venkovního vedení.

Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech.

Regulativa:

- maximální povolená zastavěnost pozemku 40 %
- dům vesnického typu
- maximální hladina zástavby nad terénem 2 nadzemní podlaží a podkroví
- architektonická jednotka s okolní zástavbou

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Kutné Hory (cca 5 min), Čáslavi (cca 15 min) i Kolína (cca 20 min). V obci je malotřídní venkovská škola (první stupeň), mateřská škola, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, sportovní areál a restaurace. Pro čerstvé lokální ovoce a produkty je k dispozici Ovocný sad Alois.

Kompletní služby, školy a kulturu nabízí sousední Kutná Hora.

Klidné zázemí pro rodinné bydlení doplňuje blízkost přírody.