

## Pronájem bytu 1+kk/PS, 36m<sup>2</sup>, OV, ul. Strančická, Praha 10 - Strašnice, 100 00

Strančická, Praha 10, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

2.492,- Kč záloha na služby,  
42.000,- Kč kauce, 25.410,-  
Kč provize



Vyřizuje  
**Tomáš Modrý**  
Tel.: 776 327 118  
GSM: 776 327 118  
E-mail:  
[tmodry@hvbreal.cz](mailto:tmodry@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem a venkovním parkovacím stáním o celkové výměře 36m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 od společnosti Ekospol, ul. Strančická, Praha 10 - Strašnice.

Jihozápadně orientovaná jednotka s rekuperační jednotkou vzduchu je částečně vybavena a splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s plně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Bezbariérový bytový dům se vstupem na čip je monitorovaný kamerovým systémem.

Tato vyhledávaná lokalita nedaleko Parku Gutovka poskytuje klidné místo pro bydlení a přitom v blízkosti bohatého

společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti stanice metra linky A, zastávky tramvají a autobusů.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.