

Pronájem podkrovního bytu 2+kk (67 m²) v centru Libčic nad Vltavou

Letecká, Libčice nad Vltavou



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTI

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNSKÝM KOUTEM 40,6 m²
- 2 - LOŽNICE 20,3 m²
- 3 - KOUPELNA + WC 4,1 m²
- 4 - PŘEDSÍN/SCHODISTE 6,6 m²
- 5 - TECH. MÍSTNOST 2,4 m²

*Všechny plochy orientační



17 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy
5.500 Kč/měsíc (včetně
plynu a el.)



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický a přirozeně prosvětlený podkrovní byt 2+kk (67 m²) po kompletní rekonstrukci na vás čeká v třetím nadzemním podlaží historického domu přímo v centru Libčic nad Vltavou.

Deset kroků to budete mít do zdejšího pekařství, na městský úřad a k bankomatu. Nebo také do večerky a na zastávku autobusu. Dvacet kroků na poštu nebo do vyhlášené kavárny 9barů, kde také výborně varí a točí pivo. Sto metrů dělí...

dům od workoutového hřiště, sokolovny a hospody příznačně nazvané Na Žíněnce. Na vlak dojdete za 6 minut a v Holešovicích nebo centru Prahy jste pak za necelou půlhodinku. A pokud byste přece jen potřebovali nebo máte auto, zaparkujete ho bez problémů na ulici u domu.

Dům je po rekonstrukci vnitřní i vnější, zateplený, s novou fasádou a střechou. Vznikly zde 3 byty, z nichž tento má spoustu zajímavých prostorových vychytávek a tu největší kuchyň. Kromě kuchyňské linky se spotřebiči je nezařízený a je jen na vás, jak si prostor po svém zabydlíte. Vstupní dveře do bytu jsou ve druhém patře a schodiště je už součástí bytu. Na odpočívadle je komora s plynovým kotlem a k odkládání věcí.

Ohřev teplé vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě. Zálohy na spotřebu plynu jsou obsaženy spolu s vodným a stočným v měsíčních (1x ročně zúčtovatelných) poplatcích, stejně jako elektřina.

V domě je i v letních tropech příjemně chladno a navíc jen 300 metrů odsud je koupaliště.

Tato novinka se dlouho na realitním trhu neohřeje, proto neváhejte, a ještě dnes si domluvte prohlídku svého nového domova.

Měsíční nájem 17.000, Kč + 5.500, Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, plyn, popelnice). Kauce 30.000, Kč. Provize realitní kanceláři 20.570, Kč (1 měsíční nájem + DPH).