

## Prodej slunného bytu 2+kk v OV o výměře 54 m<sup>2</sup> s lodžii 2,7 m<sup>2</sup> a sklepem v obci Jedovnice

Na Kopci, Jedovnice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:**

[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> s lodžii (2,7 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji (2 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ulici Na Kopci v obci Jedovnice.

Byt se nachází ve 4NP/4NP bez výtahu a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m<sup>2</sup>), ložnice (17,5 m<sup>2</sup>), koupelna (3 m<sup>2</sup>), WC (0,8 m<sup>2</sup>), chodba (6 m<sup>2</sup>), spíž (1,9 m<sup>2</sup>), lodžie (2,7 m<sup>2</sup>).

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř). Lednice je samostatná.

V bytě je nová elektřina, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem dělaná před 6 lety. Dveře jsou dřevěné, plastová okna, plovoucí podlahy, parkety (ložnice) a dlažba. V ložnici je vytvořená sádrokartonová příčka s akustickou

vatou kvůli snížení hluku.

Na domě proběhla před 7 lety revitalizace - zateplení budovy, nové stupačky, odpady (nové odpady a vodovodní trubky jsou i v bytě) a střecha.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování možné u domu.

Náklady na bydlení jsou: elektřina 1.000,- Kč a měsíční předpis plateb 5.980,- Kč (možné předložit).

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi.

Vše potřebné je v dosahu - obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko - 10 min, Boskovice - 20 min, Brno - cca 30 minut jízdy autem.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.