

Rodinný dům u lesa s nadstandardním pozemkem o ploše 2000 m², obec Psáry

Na Stráni, Psáry



12 990 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
odměny realitní kanceláře



Vyřizuje
Petra Křížková
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 603 708 926
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha zahrady:	1998 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, soukromí a přírodu na dosah Prahy? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného rodinného domu v obci Psáry, která je vyhledávanou lokalitou pro svou skvělou dostupnost do metropole a nádherné okolí. Pozemek o rozloze 2 000 m² je skutečným bonusem této nabídky. Je mírně svažité a přechází v rovinu, na které stojí dům o dispozici 5+1 s terasou, garáží a technickými místnostmi. Jedná se o dům v původním stavu, který přizpůsobíte svým snům. Díky tomu, že je v původním, ale zachovalém stavu, se vám otevírá

prostor pro moderní rekonstrukci přesně podle vašich představ. Horní patro s terasou nabízí hezké výhledy, zatímco suterén s technickými místnostmi a garáží poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše koníčky i auto. Zahrada se díky velikosti stane soukromou oázou pro vaši rodinu a váš odpočinek. Na pozemek je bezproblémový vjezd a možnost parkování více aut. Obec Psáry kombinuje vesnický klid s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody). Díky blízkosti Pražského okruhu a dálnice D1 jste v centru Prahy za několik málo minut, přitom doma usínáte s lesem za plotem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor pro život a chce si vytvořit domov bez kompromisů v těsné blízkosti s přírodou. Přijďte se přesvědčit o kouzle tohoto místa osobně. Nemovitost je volná po dohodě ihned. Těšíme se na vaši návštěvu!