



BALIJOVÍ

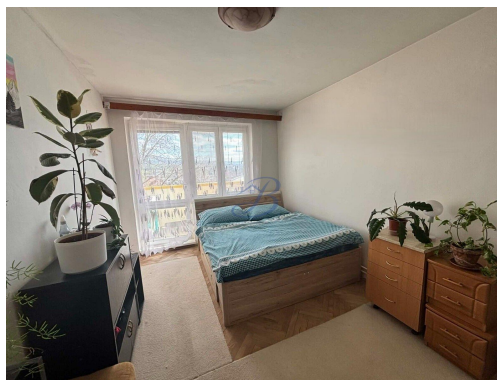
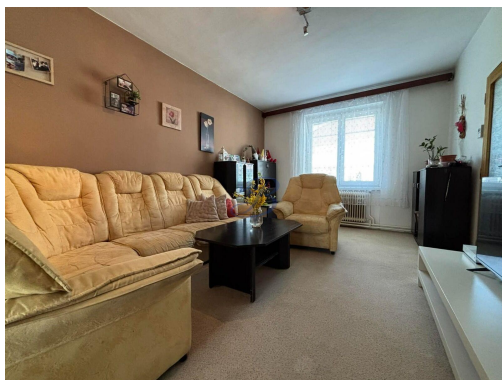
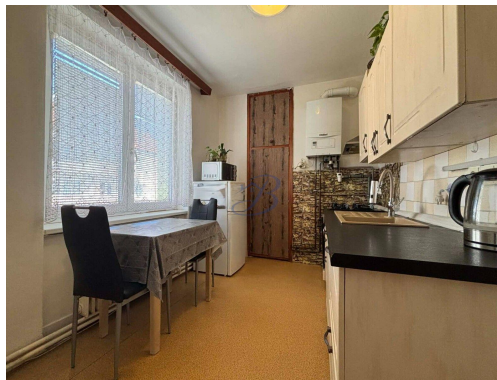
— REALITY —

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00017

Prodej bytu 2+1 s prosklenou lodžii určeného k investici na ulici Okružní, Uherský Brod

Okružní, 68801, Uherský Brod



3 300 000 Kč

za nemovitost

vše v ceně (provize, právní servis)



Vyřizuje

Lenka Balijová

Tel.: +420 776 751 383

GSM: +420 776 751 383

E-mail:

info@realitybalijovi.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 2 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: dobrý

Lodžie: 2 m²

Umístění objektu: sídliště

Elektřina: Elektro - 120 V; Elektro -
230 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Lokální - elektrické

Odpad:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bezstarostnou investici nebo bydlení s výbornou dostupností služeb, tento byt stojí za Vaši pozornost.

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Okružní v Uherském Brodě. Byt disponuje dvěma průchozími pokoji, koupelnou, samostatnou toaletou a prosklenou lodžii.

Podlahová plocha bytu činí 58,60 m².

Součástí bytu je také sklepní kóje a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou této nemovitosti je její investiční potenciál - v bytě aktuálně bydlí spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat. Kupující tak může ihned navázat na stávající pronájem bez starostí.

Byt se nachází ve 3. patře, což znamená jediné - nad Vámi už nikdo nebydlí. Žádné dupání, žádný hluk, jen klid.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, který zároveň zajišťuje i ohřev vody. Výhodou je především plná kontrola nad spotřebou a náklady, možnost regulace dle vlastních potřeb a také nezávislost na centrálním vytápění.

Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, takže Vás nečekají žádné větší investice do společných prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody (Penny, Tesco), školka i základní škola, restaurace...

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.