

## Rodinný dům s výjimečným potenciálem v Praze 10 - Strašnice, pozemek 812 m<sup>2</sup>

Pod strašnickou vinicí, 10000, Praha 10, Praha



**31 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. kompletního  
právního i hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**David Evropejský**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně doporučujeme ke koupi rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Strašnice, v ulici Pod Strašnickou vinicí. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 812 m<sup>2</sup> a představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají adresu s charakterem, soukromím a skutečným potenciálem do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, právě to z něj ale dělá mimořádně zajímavou nabídku. Nový majitel zde může vytvořit reprezentativní rodinné bydlení podle vlastních představ, případně využít investiční potenciál celé nemovitosti. Velkou předností je nejen samotná velikost pozemku, ale také vzrostlá zahrada a příjemná atmosféra klidné rezidenční

čtvrti.

Stávající dům je rozdělen do tří podlaží a podkroví. K dispozici je projektová dokumentace na přístavbu, nástavbu a stavební úpravy, která ukazuje možnou budoucí podobu domu po rekonstrukci. Výsledkem může být velkorysý rodinný bydlení s důrazem na prostor, světlo, komfort a propojení interiéru se zahradou.

Pozemek nabízí dostatek soukromí i prostoru pro vytvoření terasy, relaxační zóny, rodinného zázemí i reprezentativního venkovního prostředí. K dispozici jsou také dvě parkovací stání přímo na pozemku.

Lokalita Pod Strašnickou vinicí patří mezi oblíbené adresy v rámci Prahy 10. Nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází stanice metra A Strašnická, tramvajové i autobusové spojení. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, tedy školy, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Významným benefitem je také blízkost oblíbeného areálu Gutovka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienta, který nehledá jen dům, ale místo s budoucí hodnotou, silnou adresou a možností vytvořit opravdu výjimečné bydlení v Praze.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme G.