

## Prodej pozemku určeného pro rodinnou rekreaci

Čachrov



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize realitního zprostředkovatele, vč. základních právních služeb (návrh kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově), bez správních poplatků za řízení na katastru nemovitostí



Vyřizuje

**Pavel Tručka****Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420777968697**E-mail:**[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)**Celková plocha:** 512 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

### POPIS NEMOVITOSTI: Šumava Rekreace Vlastní zázemí

Opravdu ojedinělá nabídka tak akorát velké stavební parcely pro rodinnou rekreaci nacházejí se v naprosté oáze klidu a voňavé okolní přírodě se v naší nabídce nachází jen zřídka. A kde?

Na Onom Světě v osadě Hamrlík. Na půl cesty mezi Železnou Rudou a Klatovy. V nadmořské výšce 750 m n. m.

Rovinatý pozemek, příjezd ze severní strany, vlastní vrt na pozemku, elektřina zavedená do sloupku na pozemku, koeficient míry využití pozemku KZP 30 %, max. podlažnost: 1. NP + podkroví, min. ozelenění: 50 %, to je jen základní výčet předností této nemovitosti.

Pozemek o výměře 512 m<sup>2</sup>, k tomu id. ½ podíl příjezdového pozemku na severu o celkové výměře 105 m<sup>2</sup> s šíří 6 m a v neposlední řadě vč. podílu na příjezdové cestě o celkové výměře 469 m<sup>2</sup> s šíří 8 m, která je napojená na obecní příjezdovou cestu od hlavní silnice I/27.

Územní plán nám k této lokalitě říká: zastavitelná plocha rekreace rodinného typu, ležící v poloproluce západního

okraje zastavěného území lokality Hamrlíkův dvůr, navazující na stávající zástavbu téhož funkčního využití; zastavitelná plocha určena pro rekreaci pobytového charakteru - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, rekreační domky); dopravní napojení na přilehlou ÚK, zajišťující příjezd do lokality od silnice I/27, určenou ve stávající trase k rekonstrukci za účelem dosažení potřebných parametrů; zásobování pitnou vodou z domovních studní, odkanalizování do jímek na vyvážení.

V obecné rovině platí: rekreace individuální rodinného typu plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty).

Přípustné využití: stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.), dětská hřiště, veřejná tábořiště, hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.), stavby pro drobný prodej, veřejná prostranství, veřejná zeleň, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury.

Jedná se o naprosto jedinečnou nabídku prodeje pozemku situovaného do úžasné přírody plné rekreačních a sportovních možností. V případě zájmu o více informací se neváhejte obrátit na makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.