

## Prodej domu 183 m<sup>2</sup>, pozemek 242 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice

Eledrova, 18100, Praha 8, Praha



**16 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Praze za cenu bytu

Chcete víc prostoru, ale nechcete pryč z Prahy? Tady to dává smysl.

Rodinný dům o dispozici 5+kk se nachází na pomezí Troji a Bohnic v lokalitě, která kombinuje klidné bydlení se skvělou dostupností do centra. Oproti bytu tu získáte plnohodnotný prostor pro rodinu i každodenní život.

Dominantou domu je obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dispozice je navržena tak, aby

fungovala v běžném životě a nabídla dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.

Dům je určený k rekonstrukci. Pro někoho práce navíc, pro někoho naopak výhoda nemusíte se přizpůsobovat cizímu stylu a můžete si bydlení vytvořit přesně podle svého vkusu i rozpočtu.

Součástí domu je garáž a podsklepení, které výrazně rozšiřuje úložné i užitné možnosti. Tady naplno ucítíte to, co vám byt nikdy nenabídne.

Základní informace:

- dispozice 5+kk
- Praha Troja/Bohnice
- zahrada a terasa
- garáž
- velký suterén pod domem
- dům k rekonstrukci

Dům v Praze, který dává smysl prostorově i cenově. Více informací najdete na webové stránce domu.