

## Rodinný dům o velikosti 392m<sup>2</sup>, Všechlapy, podíl 1/6

Všechlapy, 28802, Všechlapy



**386 667 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**
**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**
[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je polovalbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je kovové. Dům je určen k modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektriny, vodovodu a kanalizace. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 105 stojí stavba rodinného domu č.p. 97. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 306 m<sup>2</sup>. Pozemky parc. č. St. 105, parc. č. St. 250 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 187/29 (zahrada) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny kovovým plotem. Na pozemcích se nachází zděná kolna, zděná garáž s plechovými vraty, zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 187/40 ve vlastnickém

právu obce Všechlapy.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.